

# BEL APPARTEMENT 84 M2



## Caractéristiques du bien

Prix: **120000€**  
Surface: **84m2**  
Pièces: **4**  
Chambres: **3**  
Salles de bain: **1**  
WC: **1**  
Caves: **1**  
Chauffage: **Collectif**  
Cuisine: **Aménagée et équipée**

## Votre agent

**Email:** sonia@stark-immobilier.com  
**Téléphone:** 0667792992

\*\*\*\*STARK IMMOBILIER MULHOUSE vous propose en EXCLUSIVITE un investissement locatif très rentable sur la commune de Mulhouse (68100) - SECTEUR PRISE\*\*\*\*

\*\*\*\*\* Visite 3D - Cet appartement a été modélisé par notre service STARK et une visite 3D est disponible sur notre site [www.stark-immobilier.com](http://www.stark-immobilier.com) sous la référence SMU-2363D-SD \*\*\*\*\*

### DESCRIPTIF

Cet appartement de 84 m2 est agencé comme suit :

Une entrée spacieuse, une cuisine séparée et aménagée avec cellier, une grande pièce de vie de 21 m2.

Dans le prolongement de l'entrée, un couloir avec 2 grands placards coulissants 3 grandes chambres et une salle de bain.

Le bien est vendu loué avec place de parking en souterrain et cave.

Sur le plan technique :

Syndic de copropriété : SYNCHRO

Chauffage collectif au gaz

Loué 900 € / mois charges incluses

Possibilité de faire changer les fenêtres si volonté de faire de la défiscalisation

Les plus :

- Secteur prisé
- Très bonne rentabilité
- Proche de toutes commodités : transports, commerces, soins médicaux, écoles, gare, autoroutes...

Ce bien est actuellement sous contrat de location depuis le 1er décembre 2021.

Prix du bien 120 000 € frais d'agence inclus.

Honoraires à charge vendeur.

---

CONTACT

---

Sonia au 06 67 79 29 92

Référence du bien : SMU-2363D-SD

A bientôt chez STARK Immobilier Mulhouse, 15 rue Victor Schoelcher.

---

Retrouvez tout nos biens sur notre site

stark - immobilier . com