

MAISON À VENDRE VALDOIE



Caractéristiques du bien

Prix: **349000€**
Surface: **250m²**
Pièces: **8**
Chambres: **5**
Salles de bain: **1**
Salles d'eau: **1**
WC: **2**
Caves: **1**
Cuisine: **Aménagée et équipée**

Votre agent

Email: emilie@stark-immobilier.com
Téléphone: 0625645751

Stark Immobilier vous propose à 10 minutes de Belfort et en direction du lac du Malsaucy cette grande ferme de 243m² datant de 1825 sur 11 ares de terrain.

Vous serez séduits par les volumes de cette belle bâtisse en pierre. L'entrée ouvre sur une pièce de vie en cathédrale où vous pourrez accueillir de nombreux convives et dîner au coin du feu. La cuisine est ouverte et permet d'accéder directement à l'extérieur. Un vaste cellier complète cet espace. Le toilette est séparé.

A l'étage vous disposerez de 5 chambres dont une équipée d'une douche, une salle de bains séparée disposant d'une baignoire et d'une douche, d'un grand placard et d'un toilette indépendant. Ce second niveau offre une grande mezzanine surplombant la pièce de vie qui confère beaucoup de cachet à la maison.

Le tout se complète de deux garages avec portes motorisées, d'une piscine couverte et chauffée et d'un portail motorisé.

Sur le plan technique :
Insert bois dans la pièce de vie
Plancher chauffant par chaudière gaz condensation (2018)
Double vitrage PVC
Piscine 10X4 fermée par dôme et chauffée
PAC piscine 4 ans
Puit avec pompe sur le terrain
Eau chaude sanitaire par chaudière gaz

Greniers

Ce bien est idéal pour une grande famille souhaitant rester à proximité de toutes les commodités.

Pour tout renseignement ou pour programmer une visite contactez Emilie au 06 25 64 57 51.

A bientôt chez STARK Immobilier, 31, Grande rue à Champagney.