

# APARTEMENT SECTEUR RECHERCHÉ



## Caractéristiques du bien

Prix: **212000€**  
Surface: **110m2**  
Pièces: **4**  
Chambres: **2**  
Salles de bain: **1**  
WC: **1**  
Caves: **1**  
Balcons: **6**  
Terrasses: **1**  
Chauffage: **Individuel**  
Cuisine: **Aménagée et équipée**

## Votre agent

**Email:** paul@stark-immobilier.com  
**Téléphone:** 06 49 41 29 06

STARK Immobilier Belfort vous propose en exclusivité rue Gambetta, secteur recherché sur Belfort, cet appartement T3/T4 d'exception de 109,89 m2 au 1er étage sans ascenseur dans une maison bourgeoise.

Vous serez séduits par la place de parking privative, de la cave ainsi que la terrasse de 28 m2 qui complètent le bien !

\*\*\* Ce bien a été entièrement modélisé par notre agence. Une visite virtuelle ainsi que des photos supplémentaires sont disponibles sur notre site internet stark-immobilier.com sous la référence 'SBE-2370-PK2' \*\*\*

L'appartement se compose d'un vaste salon/séjour, d'une cuisine équipée séparée avec accès terrasse, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau meuble double vasque et d'un wc indépendant

Sur le plan technique :

- Chauffage gaz individuel (Saunier Duval)
- Syndic bénévole
- Charges de copropriétés : 133,33 €/ mois (Eau froide, ordures ménagères, électricité des communs, assurance syndic... ).

Taxe foncière : 1650 €

Coup de coeur assuré pour les amoureux de Belfort avec beaux volumes et prestations de qualité !

Pour plus de renseignements ou pour programmer une visite, contactez Paul au 06 49 41 29 06.

A bientôt chez Stark.