

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC ENTRÉE PRIVATIVE CHAMPAGNEY



Caractéristiques du bien

Prix: **68000€**
Surface: **56m2**
Pièces: **3**
Chambres: **1**
Salles d'eau: **1**
Cuisine: **Aménagée et équipée**

Votre agent

Email: emilie@stark-immobilier.com
Téléphone: 0625645751

STARK Immobilier vous propose en exclusivité à Champagny cet appartement 3 pièces en rez-de-chaussée d'une petite copropriété.

Ce bien a été entièrement modélisé par nos services et une visite virtuelle 3D est disponible sur notre site internet www.stark-immobilier.com sous la référence SCH-2357-ECK

Cet appartement, entièrement rénové en 2019 dispose d'une entrée privative avec un long couloir desservant une première pièce avec grand châssis vitré (ancienne cellule commerciale), une seconde pièce pouvant accueillir une chambre ou une salle à manger, une pièce de 14m2 ouverte et permettant d'accéder directement à la cuisine.

La cuisine est équipée et offre un espace repas pour 2 personnes, dans la continuité vous accédez à la salle d'eau avec douche, meuble vasque et wc. Le tout se complète par un placard avec cumulus.

Ce bien peut représenter un bien d'investissement, il était loué 500€ par mois ces deux dernières années.

Sur le plan technique :

Copropriété de 2 lots principaux

Entrée privative

Chauffage électrique

Volets roulants électriques centralisés

Fenêtres PVC double vitrage

Pas de charges de copropriété

Proche des commodités : pharmacie, boulangerie, boucherie et station service.

Ce bien est idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

Pour plus de renseignements ou pour programmer une visite contactez Emilie au 06 25 64 57 51.

A bientôt chez STARK Immobilier, 31, Grande rue à Champagny.