

MAGNIFIQUE MAISON RÉCENTE, CONSTRUITE EN 2020, DE 100 M2



Caractéristiques du bien

Prix: **335000€**
Surface: **100m2**
Pièces: **5**
Chambres: **3**
Salles de bain: **1**
Salles d'eau: **1**
WC: **1**
Chauffage: **De ville**
Cuisine: **Aménagée et équipée**

Votre agent

Email: bastien@stark-immobilier.com
Téléphone: 0770327703

Sous compromis : STARK IMMOBILIER BELFORT vous propose en exclusivité et à ne surtout pas manquer à BELFORT.

Cette magnifique maison récente, construite en 2020, de 100 m2 habitable, en plain-pied, sur 6,5 ares de terrain.

Le tout implanté dans une rue très calme, proche de la CLINIQUE DE LA MIOTTE.

*** Ce bien a été entièrement modélisé par nos services. Une visite en réalité-virtuelle est accessible en ligne, depuis notre site internet avec la référence SCH-3597-BP***

DESCRIPTIF

Le bien se compose de :

- L'Entrée, d'environ 3 m2.
- La Cuisine toute équipée, très lumineuse, ouverte sur la pièce de vie.
- La Pièce de Vie, de 40 m2, avec un accès direct sur l'avant et l'arrière de la maison, grâce à ses deux portes fenêtres.
- Un long couloir desservant sur l'intégralité des pièces de l'habitation.
- Une première Chambre d'environ 11 m2, équipée d'une porte fenêtre.
- Une très jolie Salle de bains avec sa douche à l'italienne et sa baignoire.
- Une seconde Chambre de 12 m2.
- Un WC séparé.

- Une troisième Chambre de plus de 11 m2, elle aussi équipée d'une porte fenêtre.
- Un cellier en enfilade.
- Un immense Garage totalisant 40 m2.

_____ CARACTERISTIQUES TECHNIQUES _____

- Chauffage au sol.
- Chaudière gaz basse consommation, de la marque Atlantic.
- Menuiseries extérieures en PVC Double Vitrage.
- Volets roulants motorisés sur l'intégralité des ouvertures.
- Assainissement au tout à l'égout.
- La Salle de bains est équipée d'un sèche serviette.
- VMC simple flux
- Maison respectant la norme RT 2012.
- Le Garage carrelé et équipé de deux portes sectionnelles motorisées.

_____ LES PLUS _____

- La maison est neuve, aucuns frais ne sont donc à prévoir avant l'emménagement.
- L'intégralité du bien est de Plain-pied.
- Le Secteur est très calme.
- Les grands axes routiers sont à moins de 5 minutes en voiture.

Montant du bien 335 000€ frais d'agence inclus.

Honoraires à charge vendeur représentant 4,5 % du montant du bien.

_____ CONTACT _____

Bastien au 07 70 32 77 03.

A bientôt chez STARK IMMOBILIER, 6 rue Emile Zola, 90000, BELFORT.

Plus de photos et visite en ligne sur notre site
STARK IMMOBILIER avec la référence SCH-3597-BP.