

TRÈS BEL APPARTEMENT T4 2 CHAMBRES AVEC BALCON OFFEMONT



Caractéristiques du bien

Prix: **112000€**
Surface: **76m²**
Pièces: **4**
Chambres: **2**
Salles d'eau: **1**
WC: **1**
Caves: **1**
Cuisine: **Aménagée et équipée**

Votre agent

Email: emilie@stark-immobilier.com
Téléphone: 0625645751

STARK Immobilier Champagny vous propose à Offemont à deux pas de l'étang des Forges ce bel appartement T4 de 2 chambres avec balcon et cave.

Ce bien a été entièrement modélisé par nos services, une visite virtuelle 3D est disponible sur notre site internet www.stark-immobilier.com sous la référence SBE-2338-ECK

Situé au 3ème étage avec ascenseur l'entrée ouvre sur une belle pièce de vie de plus de 26m² exposée plein sud et donnant accès au balcon et à une jolie vue sur la Miotte.

Le bien se complète d'une cuisine indépendante et équipée ainsi que d'un cellier. Le toilette est séparé et la salle d'eau bénéficie d'une douche et d'un meuble vasque aux tendances actuelles. Le coin nuit offre deux belles chambres ainsi qu'un espace de rangement au bout du couloir pouvant être utilisé comme dressing.

Le tout se complète par une cave et une cour avec stationnement libre.

Sur le plan technique :
3ème étage avec ascenseur
Cave
Chauffage électrique
Syndic Nexity
Copropropriété de 48 lots principaux répartis en 6 entrées

Ce bien est idéal pour une première acquisition ou pour un investissement à proximité des commodités : pharmacie, boulangerie, moyenne surface et réseau de bus.

Pour plus de renseignement ou pour programmer une visite contactez Emilie au 06 25 64 57 51.

A bientôt chez STARK Immobilier, 31, Grande rue à Champagny.