

SUPERBE MAISON AU CALME



Caractéristiques du bien

Prix: **250000€**
Surface: **138m²**
Pièces: **6**
Chambres: **3**
Salles de bain: **1**
Salles d'eau: **1**
WC: **2**
Caves: **1**
Terrasses: **1**
Chauffage: **Individuel**
Cuisine: **Aménagée et équipée**

Votre agent

Email: antoine@stark-immobilier.com
Téléphone: 0750099749

STARK IMMOBILIER RONCHAMP vous propose ce superbe bien à ne surtout pas manquer, implanté dans un petit hameau.

Cette jolie maison Atypique offre de beaux volumes, environ 130 m² habitables et plus de 60 m² d'annexes. Vous serez dans un secteur calme à l'écart du voisinage, mais à la fois proche de Lure, de ses commodités et de ses grands axes routiers.

!!!VENEZ LA VISITER SANS PLUS ATTENDRE!!!

DESCRIPTIF

La partie habitation, au rez-de-chaussée, se compose :

- D'un superbe séjour de près de 40 m², surplombé d'une mezzanine.
- La Cuisine, d'une surface d'environ 19 m² composée de deux belles ouvertures, qui la rende très lumineuse.
- Une salle d'eau de 6 m².
- Une buanderie d'environ 21 m².
- Un WC séparé.

Au premier étage, existe :

- Une première chambre de plus de 15m2.
- Une seconde salle d'eau équipée d'un WC.
- Une pièce en enfilade à usage de chambre.
- Une seconde chambre d'environ 12 m2.
- Une troisième chambre de plus de 10 m2.

En surface supplémentaire, nous trouvons :

- Des combles de près de 40 m2.
- Un atelier d'environ 25 m2.
- Un local aménagé de plus de 45 m2.
- Une superbe terrasse couverte de 30 m2.

_____ CARACTERISTIQUES TECHNIQUES _____

- Le chauffage est produit par un poêle à pellets ainsi que des radiateurs électriques.
- Certaines des menuiseries extérieures sont en bois double vitrage, d'autres en PVC Double Vitrage.
- Assainissement, type fosse toutes eaux.
- Le terrain d'environ 1 hectare et 30 ares.
- La charpente est en bon état, mais la couverture est à prévoir.

_____ LES PLUS _____

- Le bien est implanté dans un secteur où règne la tranquillité, idéal pour les amoureux de la nature et les personnes en quête de calme.
- Le local aménagé est équipé d'ouvertures PVC double vitrage, d'eau courante, d'électricité et d'un poêle à pellets. Idéal pour les personnes souhaitant un espace séparé de l'habitation principale.
- Un atelier raccordé électriquement.

Montant du bien 250 000 € frais d'agence inclus.

Honoraires à la charge du vendeur, représentant 4,8 % du montant du bien.

_____ CONTACT _____

Pour plus de photos et de renseignements, n'hésitez pas à contacter Antoine, au 07 50 09 97 49.
A bientôt chez STARK Immobilier,
30 rue le Corbusier, 70250, Ronchamp.

Référence : SCH-2419-AP