

# MAISON A FORT POTENTIELLE



## Caractéristiques du bien

Prix: **190000€**  
Surface: **150m2**  
Pièces: **8**  
Chambres: **3**  
Salles de bain: **1**  
WC: **1**  
Cuisine: **Non équipée**

## Votre agent

**Email:** antoine@stark-immobilier.com  
**Téléphone:** 0750099749

STARK IMMOBILIER CHAMPAGNEY vous propose une superbe maison implantée à Frahier-et-Chatebier 70400.

Cette jolie maison sur sous sol, rare sur le secteur, offre de beaux volumes, environ 150 m2 habitable et plus de 200 m2 d'annexes et combles aménageables.

!!!VENEZ LA VISITER SANS PLUS ATTENDRE!!!

### DESCRIPTIF

Le rez-de-chaussée est composé :

- D'une entrée desservant sur un cellier, le séjour et la cuisine.
- La Cuisine, d'une surface d'environ 18 m2 composée d'une belle ouverture qui la rend très lumineuse.
- Le Salon de plus de 30 m2.
- Un cellier d'environ 10 m2.
- Une salle à manger de 18 m2.
- Un WC séparé.
- Une salle de bains.
- L'espace chaufferie d'environ 10 m2.

Au premier étage, existe :

- Un hall de 13 m2 desservant l'intégralité des pièces de cet étage.
- Une première chambre de 12 m2.
- Une deuxième chambre de 13 m2.
- Une troisième chambre de 12 m2.

Dans les parties annexes, vous trouverez :

- Un grand atelier de 24 m2.
- Une pièce de stockage de plus de 20 m2 avec la cuve.
- Un garage d'environ 25 m2.

Dans les combles, se trouve :

- Trois grandes parties totalisant près de 150 m2 aménageables.

#### \_\_\_\_\_ CARACTERISTIQUES TECHNIQUES \_\_\_\_\_

- Le chauffage est produit par une Chaudière Fioul.
- Menuiseries extérieures en Bois Double Vitrage.
- Assainissement au Tout à l'Égout.
- Le terrain de 10 ares complètement clôturé.
- La toiture est en excellent état.

#### \_\_\_\_\_ LES PLUS \_\_\_\_\_

- Les volumes disponibles, permettent de nombreux et différents aménagements futurs.
- Proche du territoire de Belfort (90).
- Pas de gros travaux à prévoir dans l'immédiat.

Montant du bien 190 000 € frais d'agence inclus.

Honoraires à la charge du vendeur, représentant 5,2 % du montant du bien.

Référence : SCH-2409-AP

#### \_\_\_\_\_ CONTACT \_\_\_\_\_

Antoine au 07 50 09 97 49

A bientôt chez STARK Immobilier,  
30 rue le Corbusier, 70250, Ronchamp.