

GRANDE MAISON RÉNOVÉE À AUXELLES HAUT



Caractéristiques du bien

Prix: **237000€**
Surface: **165m²**
Pièces: **6**
Chambres: **4**
Salles de bain: **1**
Salles d'eau: **1**
WC: **2**
Terrasses: **40**
Cuisine: **Aménagée et équipée**

Votre agent

Email: valentine@stark-immobilier.com
Téléphone: 0660455618

STARK IMMOBILIER BELFORT vous propose en EXCLUSIVITE cette belle maison de village entièrement rénovée sur 10 ares de terrain à Auxelles Haut.

MAISON ENTIEREMENT RENOVEE
10 ARES DE TERRAIN
TOITURE REFAITE EN 2020
DOUBLE GARAGE EN ANNEXE MOTORISE
TERRASSE DE 40M2 accessible depuis la pièce de vie

Cette maison de 165m² habitable (175m² au sol) dispose de 4 chambres + 1 bureau.

Elle s'agence comme suit :

RDC : Vaste entrée avec placards intégrés, WC indépendant, salle de bain avec baignoire, douche & vasque, buanderie / chaufferie, bureau et chambre 1.

NIVEAU 1 : immense pièce de vie de 70m² avec accès direct sur la terrasse, cuisine américaine SCHMITT et chambre 2.
Poêle à granulés sur ce niveau.

NIVEAU 2 : mezzanine, chambre 3, salle d'eau avec WC, douche et vasque, chambre 4.

A l'extérieur, vous disposez

- d'une terrasse de 40m² accessible depuis la pièce de vie Exposition Sud-Est
- d'une piscine hors sol de 2019 (5m de diamètre)
- d'un garage double en annexe avec porte motorisée et étage pour stockage

Le tout sur un terrain de 10 ares sans vis à vis.

D'un point de vue technique:

- Cuisine SCHMITT de 2012
- Chauffage centrale : Poêle à granulés de 2016
- Chaudière fioul (fonctionnelle mais non utilisée)
- Terrasse en bois exotique sur dalle avec évacuation d'eau
- Fenêtres en PVC double vitrage
- Isolation intérieure
- Assainissement conforme

Ce bien est parfait pour ceux souhaitant une grande maison à 20 minutes de Belfort et dans un endroit paisible.

Pour toutes questions n'hésitez pas à contacter
Valentine au 06 60 45 56 18

A très bientôt chez Stark Immobilier et Joyeux Noël !