

# MAISON EN PIERRE 130M2 13 ARES AVEC PISCINE



## Caractéristiques du bien

Prix: **210000€**  
Surface: **128m2**  
Pièces: **6**  
Chambres: **3**  
Salles d'eau: **1**  
WC: **2**  
Chauffage: **En citerne**  
Cuisine: **Aménagée et équipée**

## Votre agent

**Email:** bastien@stark-immobilier.com  
**Téléphone:** 0770327703

Stark immobilier vous présente cette maison en pierre, T6 de 128 m<sup>2</sup> et sur un terrain de 13 ares, à Champagny.

Vous serez séduits par cette maison avec son terrain arboré de 13 ares entièrement clos avec piscine semi-enterrée, le tout dans un endroit calme.

Elle propose un séjour de 40m<sup>2</sup> donnant accès sur la terrasse, une cuisine aménagée et équipée avec un poêle à bois

À l'étage, trois grandes chambres, une buanderie et une salle d'eau.

Cette ancienne ferme de 1867 sur 2 niveaux a été entièrement rénovée. Concernant le stationnement de vos véhicules, vous avez la possibilité de stationner à l'intérieur, comme à l'extérieur votre véhicule. Cette maison possède une grange spacieuse et deux places de stationnement à l'extérieur.

Le bien est situé dans la commune de Champagny. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire, élémentaires et collège) dans la commune.

Sur le plan technique :

- assainissement tout à l'égout conforme,
- chauffage au bois et fioul
- année de construction 1867

Pour plus de renseignements ou pour programmer une visite contacter BASTIEN au 07 70 32 77 03.  
À bientôt chez Stark Immobilier