

JOLIE MAISON ATYPIQUE



Caractéristiques du bien

Prix: **158000€**
Surface: **150m2**
Pièces: **6**
Chambres: **3**
Salles de bain: **1**
Salles d'eau: **1**
WC: **2**
Balcons: **1**
Cuisine: **Aménagée et équipée**

Votre agent

Email: antoine@stark-immobilier.com
Téléphone: 0750099749

Stark Immobilier Champagny vous propose en exclusivité et à ne surtout pas manquer à CHAMPAGNEY 70290.

Cette jolie maison atypique, rare sur le secteur, qui offre de beaux volumes, soit un peu plus de 150 m2 habitable. Vous serez à la fois au calme et proches de toutes les commodités présentes dans le village : Ecoles, grandes surfaces, bureau de tabac, boulangerie etc.

*** Ce bien a été entièrement modélisé par nos services, une visite en réalité-virtuelle est accessible en ligne depuis notre site internet avec la référence SCH-2082B-AP***

!!!VENEZ LA VISITER SANS PLUS ATTENDRE!!!

DESCRIPTIF

Le Rez-de-Chaussée est composé de :

- Le hall d'Entrée, donnant accès à la cuisine.
- La Cuisine, équipée est composée d'un joli bar, sur une surface d'environ 25 m2.
- Un premier WC séparé, composé d'un espace de rangement
- Le premier Séjour de presque 10 m2, avec un accès direct sur une Terrasse en passant par une porte fenêtre.
- Une jolie salle d'eau, très fonctionnelle.
- Le deuxième Séjour de plus de 25 m2 qui est vraiment très lumineux, grâce à ses grandes ouvertures sur l'extérieur.
- Une Salle de bains équipée, d'une douche à l'Italienne, d'un meuble simple vasque et d'une baignoire.

- Une buanderie liée à la salle de bain.
- Un deuxième WC séparé.

Au second niveau, côté droit de la maison, existe :

- Un grand Palier desservant les 2 pièces de cet étage et pouvant faire office de bureau.
- Une Première Chambre d'environ 20 m2 avec son espace dressing.
- Un espace de rangement de plus de 10 m2 au sol.

Au second niveau, côté gauche de la maison, existe :

- Une deuxième chambre de près de 15 m2
- Une troisième chambre d'environ 12 m2

_____ CARACTERISTIQUES TECHNIQUES _____

- Le chauffage principal est produit par une pompe à chaleur de 2012.
- Menuiseries extérieures PVC Double Vitrage.
- Assainissement au Tout à l'Égout.

_____ LES PLUS _____

- Le bien est implanté sur une rue transversale peu passante.
- La charpente a été traitée.
- Il est possible de faire aisément une chambre au rez-de-chaussée.

Montant du bien 158 000 € frais d'agence inclus.

Honoraires à la charge du vendeur, représentant 5,06 % du montant du bien.

_____ CONTACT _____

Antoine au 07 50 09 97 49
A bientôt chez STARK Immobilier,
31 grande rue à Champagny.

Plus de photos et visite en ligne sur notre site stark-immobilier avec la référence SCH-2082C-AP.