

# GRAND APPARTEMENT DUPLEX GIROMAGNY



## Caractéristiques du bien

Prix: **99000€**  
Surface: **68m2**  
Pièces: **2**  
Chambres: **1**  
Salles d'eau: **1**  
WC: **1**  
Balcons: **1**  
Chauffage: **Individuel**  
Cuisine: **Nue**

## Votre agent

**Email:** stan@stark-immobilier.com  
**Téléphone:** 0750276934

STARK IMMOBILIER - Appartement DUPLEX au coeur de la ville de Giromagny et au pied du ballon d'Alsace - ☐ Charme atypique garantie - Charpente apparente et balcon coquet.

-Entièrement rénové - aucun travaux à prévoir -

\*\*\*\*\* Vous pouvez retrouver plus d'information sur notre site Stark - immobilier . com en tapant la référence « SBE--SD » \*\*\*\*\*

STARK IMMOBILIER vous propose ce jolie appartement DUPLEX dans la ville de Giromagny au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété avec syndic bénévole

Cet appartement lumineux aux volumes généreux, ce compose comme suit :  
Lorsque l'on monte les escaliers privés, d'un dégagement d'entrée avec garde corps, d'un grand local rangement de 5m2, d'un double salon/séjour de 27m2 avec balconnet, d'une cuisine nue et d'une salle d'eau douche à l'italienne spacieuse avec vasque et sèche serviette.  
Il faudra prendre l'escalier pour monter à la chambre de 30m2. Cet espace atypique avec charpente apparente, vous offrera un espace suffisant pour installer votre dressing, votre lit King seize et votre bureau.

Une place de stationnement ainsi qu'une cave viennent compléter le bien.

En achetant cet appartement vous serez proche de toutes les commodités à pied (pharmacie, magasins, arrêt de bus, espace culturel, lit de la savoureuse,...).

Au niveau technique :

Syndic bénévole - peu de charge

Pas de procédure en cours

Copro calme de 3 lots

Fenêtre PVC double vitrage

Chauffage et consommation d'eau chaude individuel électrique

Electricité refait à neuf (2021)

Placo/peinture/isolation (2021)

Pour toutes demandes contactez Stanislas au 07 50 27 69 34. A bientôt chez STARK