

# SUPERBE LOCAL AVEC 15M DE VITRINE



## Caractéristiques du bien

Prix: **249000€**  
Surface: **177m2**

## Votre agent

**Email:** servane@stark-immobilier.com  
**Téléphone:** 0668757119

\*\*\* Murs et fonds de commerce avec logement de fonction) \*\*\*

### \_\_\_\_\_ DESCRIPTIF \_\_\_\_\_

STARK IMMOBILIER MULHOUSE vous propose en exclusivité d'acquérir un commerce de vêtements et accessoires avec logement de fonction

\*\*\*\*\* Visite 3D - Ce commerce a été modélisée par notre service STARK et une visite 3D est disponible sur notre site [www.stark-immobilier.com](http://www.stark-immobilier.com) sous la Référence SMU-2080D-SM \*\*\*\*\*

Ce commerce est vendu dans sa globalité : murs et fonds.

Au rez de chaussée, vous trouverez le commerce avec une partie remise

Au 1er étage : un logement de fonction très spacieux et très lumineux en très bon état

Rien est à faire, il suffira de conserver une clientèle déjà très fidélisée (dont je fais partie !!!)

L'immeuble est en parfait état.

Il s'agit d'une copropriété avec syndic bénévole et pas de charge.

Prix du bien 249 000 € frais d'agence inclus.  
Honoraires à charge vendeur.

### \_\_\_\_\_ CONTACT \_\_\_\_\_

Servane au 06 68 75 71 19  
RSAC 847 639 846  
Référence du bien : SMU-2080E-SM  
A bientôt chez STARK Immobilier Mulhouse, 15 rue Victor Schoelcher.

Retrouvez tout nos biens sur notre site  
[stark - immobilier . com](http://stark-immobilier.com)