

# IMMEUBLE À RÉNOVER



## Caractéristiques du bien

Prix: **103000€**  
Surface: **220m2**  
Chauffage: **Individuel**

## Votre agent

**Email:** servane@stark-immobilier.com  
**Téléphone:** 0668757119

\*\*\* Immeuble à rénover - Maison d'habitation bi famille - à Roderen \*\*\*

### DESCRIPTIF

STARK IMMOBILIER MULHOUSE vous propose en exclusivité cet immeuble à Roderen, village dynamique, idéalement situé entre Belfort et Mulhouse.

Cet immeuble est agencé comme suit :

Au RDC : un garage, une cave, un studio et un F3

Au 1er niveau : un F6

Au 2ème niveau : 150m2 de combles aménageables

Au niveau technique :

- charpente et toiture impeccable
- créer des garages (obligation du PLUi)
- Coût global du projet : 300 000 euros

Prix du bien 103 000 € frais d'agence inclus.  
Honoraires à charge vendeur.

### CONTACT

Servane au 06 68 75 71 19  
RSAC 847 639 846  
Référence du bien : SMU-2196F-SM  
A bientôt chez STARK Immobilier Mulhouse, 15 rue Victor Schoelcher.

Retrouvez tout nos biens sur notre site  
[stark - immobilier . com](http://stark-immobilier.com)