

# LOCAL PROFESSIONNEL ZAC DE PRÉS



## Caractéristiques du bien

Prix: **98000€**  
Honoraires acquéreur: **8000€**  
Taux honoraires: **8.16%**  
Surface: **33m2**  
Pièces: **2**  
Chauffage: **Individuel**

## Votre agent

**Email:** leila@stark-immobilier.com  
**Téléphone:** 0633513716

STARK IMMOBILIER Belfort vous propose ce superbe Cabinet Médical ou Local Professionnel dans la Maison de Santé des Prés au ZAC de Prés à Andelnans .

Fréquence de passage: 1000 personnes par jour.

'Vous retrouverez l'annonce complète sur notre site sous la référence SBE-2327-LQ'

Ce local est situé au premier étage avec ascenseur et accès handicapé. Il possède une salle d'attente pour 6 personnes. Le local est chauffé par le chauffage au sol. Il est équipé de point d'eau, d'alarme, visiophone, clim réversible, placards intégrés, une salle d'eau (WC privatif) et une place de parking nominatif.

La maison de Santé profite d'un grand parking, sa proximité à la pharmacie et les autres commerces, un secrétariat à l'entrée de l'immeuble (partagé entre professionnelles qui en ont besoin) et l'espace détente.

La copropriété est gérée par un syndicat professionnel et les charges mensuelles s'élèvent à 127 € par mois comprenant: l'entretien de l'immeuble, nettoyage des espaces communes, l'assurance, consommations de l'eau et l'électricité communes.

Ce local professionnel est idéal pour un cabinet médical ou tout autre type de profession nécessitant un grand bureau avec une salle d'attente dans une zone à fort passage clientèle. .

Pour toute demande de renseignements ou de visite contactez Leila au 06.33.51.37.16.

A bientôt chez STARK !