

# IDÉAL INVESTISSEUR - STUDIO REFAIT À NEUF/MEUBLÉ - RENTABILITÉ 10%



## Caractéristiques du bien

Prix: **53000€**  
Surface: **32m2**  
Pièces: **2**  
Chambres: **1**  
Salles d'eau: **1**  
WC: **1**  
Chauffage: **Collectif**  
Cuisine: **Equipée**

## Votre agent

**Email:** justine@stark-immobilier.com  
**Téléphone:** 0767137427

STARK IMMOBILIER BELFORT vous propose en exclusivité ce studio de 32m2 IDÉAL INVESTISSEUR (RENTABILITÉ 10%). Entièrement refait à neuf courant 2018/2019, il dispose également d'un garage. Secteur proche de la gare et du centre ville.

Loué 380€ hors charges + 90€ de charges meublés (libre au 15 décembre). Un garage est également loué 50€/mois.

Aucun travaux à prévoir, vendu avec tous ses meubles !

**RENTABILITÉ DE 10% POUR CE LOGEMENT !** Rare sur le marché.

Il est agencé comme suit : coin cuisine équipée : four/hotte/plaque/réfrigérateur/congélateur , une pièce de vie, coin chambre (séparé par des claustras en bois) avec dressing.

Devenez propriétaire pour 330€/mois sur 15 ans, ce logement s'auto-finance et est très rentable.

Pour plus d'informations et une demande visite contactez Justine au 07 67 13 74 27.

À bientôt chez STARK !