

# MAGNIFIQUE MAISON D'ARCHITECTE 5 CHAMBRES + STUDIO SUR 16 ARES



## Caractéristiques du bien

Prix: **390000€**  
Surface: **189m<sup>2</sup>**  
Pièces: **8**  
Chambres: **5**  
Salles de bain: **1**  
Salles d'eau: **1**  
WC: **2**  
Cuisine: **Aménagée et équipée**

## Votre agent

**Email:** emilie@stark-immobilier.com  
**Téléphone:** 0625645751

Stark Immobilier vous propose sur le secteur de Chatebier cette agréable maison d'architecte de 2015 éditée sur 16 ares de terrain.

Vous serez séduits par l'architecture moderne de cette maison et son agencement. L'entrée se fait par un vaste hall donnant accès à la pièce de vie chauffée par un poêle à pellets. La cuisine est entièrement équipée notamment par un piano de cuisson haut de gamme.

Le salon est indépendant. l'ensemble des pièces de vie est baigné de lumière et confère de nombreux accès direct sur l'extérieur grâce à plusieurs baies vitrées. Le rez-de-chaussée se complète par une chambre, une salle d'eau ainsi que par un dressing donnant directement accès à la buanderie.

Vous accéderez à l'étage par un très bel escalier desservant une chambre avec sa salle d'eau privative, vous trouverez également un espace mezzanine pouvant être utilisée en coin bureau, une salle de bains et 3 autres chambres.

De l'autre côté de la maison et en accès depuis le garage vous trouverez un studio pouvant accueillir votre activité professionnelle ou votre famille.

Sur le plan technique :  
Construction ossature bois 2015 éditée sur vide sanitaire  
Chauffage par poêle à pellets  
VMC double flux  
Production d'eau chaude sanitaire électrique

Garage double avec porte sectionnelle motorisée  
Volets motorisés  
Studio indépendant avec accès depuis le garage.

Pour tout renseignement ou pour programmer une visite contactez EMILIE au 06 35 64 57 51.

A bientôt chez Stark immobilier 31, Grande rue à Champagny.