

# MAGNIFIQUE MAISON CONTEMPORAINE AVEC PISCINE CHAUFFÉE À EVETTE-SALBERT



## Caractéristiques du bien

Prix: **350000€**  
Surface: **115m<sup>2</sup>**  
Pièces: **6**  
Chambres: **3**  
Salles de bain: **1**  
WC: **2**  
Terrasses: **1**  
Cuisine: **Aménagée et équipée**

## Votre agent

**Email:** valentine@stark-immobilier.com  
**Téléphone:** 0660455618

### EXCLUSIVITE STARK IMMOBILIER

\*\*\* Maison contemporaine à Evette-Salbert proche du Malsaucy , cadre agréable avec vue dégagée et piscine chauffée sur 12 ares de terrain - surface 115 m<sup>2</sup> - 3 chambres \*\*\*

STARK IMMOBILIER BELFORT vous propose cette superbe maison de 2018 impeccablement finie sur une terrain paysagé de 12 ares clos avec piscine chauffée et pool house.

\*\*\*\*\* Visite 3D - Cette maison a été entièrement modélisée par notre service STARK et une visite 3D est disponible sur notre site Stark immobilier. Référence SBE-2280-VB \*\*\*\*\*

Cette maison contemporaine est agencée comme suit:

Entrée, placard intégrés et WC indépendant, cuisine SCHMITT totalement équipée ouverte sur salon / séjour.

L'accès à la terrasse se fait directement depuis le séjour par de grandes baies vitrées.

L'étage est composé d'une grande chambre parentale de 28m<sup>2</sup> au sol (18m<sup>2</sup> loi carrez), d'un couloir donnant sur une belle salle de bain avec baignoire et douche, d'un grand dressing et de 2 jolies chambres très lumineuses.

A l'extérieur, depuis la terrasse avec vue sur les champs, une piscine de 8m X 4m et profonde de 1m40 chauffée avec une pompe à chaleur, un 'pool house' avec système de filtration et rangement pour le matériel d'extérieur.

Au niveau technique :  
Chauffage au poêle à granulés  
Chauffe-eau thermodynamique  
Maison sur vide sanitaire  
Accès garage direct depuis la pièce de vie  
Garage et portail motorisés  
Terrain clos et arboré  
Fenêtres en PVC double vitrage et volets électriques  
Normes RT2012  
Construction Stéphane Berger 2018

Cette magnifique maison saura vous séduire par son cachet, son emplacement et ses prestations, coup de coeur assuré !

Contact:  
Pour toute demande contactez Valentine au 06 60 45 56 18  
A bientôt chez STARK !