

# A SAISIR APPARTEMENT T4 À RÉNOVER



## Caractéristiques du bien

Prix: **40000€**  
Surface: **130m2**  
Pièces: **4**  
Chambres: **2**  
Salles de bain: **1**  
WC: **1**  
Chauffage: **Individuel**  
Cuisine: **Non équipée**

## Votre agent

**Email:** val@stark-immobilier.com  
**Téléphone:** 0699931001

Stark Immobilier Champagne vous propose à Ronchamp, cet Appartement à joli potentiel, lumineux à rénover et 1 place de parking.

### DESCRIPTIF

Appartement lumineux, au centre ville, agréable et vue dégagée ... avec une place de parking.

L'entrée donnant sur un grand séjour et grand salon, une cuisine, le couloir distribuant deux chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC et une buanderie.

### Extérieur

Situé en centre ville proche de toutes commodités  
Parkings et cave bâtiment à côté

### CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Chauffage central radiateurs, à poser une chaudière  
Chauffe eau électrique 150 L  
Les fenêtres sont en PVC double vitrage, bon état  
Toit en état

### LES PLUS

Sa situation et son potentiel  
Vue dégagée

Montant du bien 40 000 € frais d'agence inclus.  
Honoraires à charge vendeur représentant 12,50 % du montant du bien.

**CONTACT**

Valérie au 06 99 93 10 01

A bientôt chez STARK Immobilier, 31 grande rue à Champagny. Référence du bien SCH-2318-VL