

MAISON À VENDRE LURE



Caractéristiques du bien

Prix: **110000€**
Surface: **183m²**
Pièces: **8**
Chambres: **6**
Salles de bain: **1**
WC: **2**
Caves: **1**
Balcons: **1**
Chauffage: **De ville**
Cuisine: **Nue**

Votre agent

Email: antoine@stark-immobilier.com
Téléphone: 0750099749

Stark Immobilier Champagny vous propose en exclusivité et à ne surtout pas manquer à LURE 70200. Cette Magnifique Maison de maître, rare sur le secteur, qui offre 183 m² de surface habitable (hors sous sol et combles aménageables), implantée sur un terrain de 220 m². Proches de toutes les commodités. Et notamment les écoles, les grandes surfaces et les restaurants. De plus les grands axes routiers, se trouvent à moins de 2 kilomètres.

*** Ce bien a été entièrement modélisé par nos services une visite en réalité-virtuelle est accessible en ligne depuis notre site internet avec la référence SCH-2238B-AP***

!!!VENEZ LA VISITER SANS PLUS ATTENDRE!!!

_____ DESCRIPTIF _____

Le Rez-de-Chaussée est composé d'un :

- Grand couloir donnant accès à toutes les pièces de ce niveaux.
- Une première pièce d'environ 20 m².
- Une deuxième pièce de près de 20 m².
- Une cuisine d'environ 15 m².
- Une salle de bain avec douche de plus de 4 m².
- Un WC séparé de 2 m².

Au premier étage, existe :

- Un Palier de près de 10 m2 qui dessert les pièces de cet étage.
- Une première pièces d'environ 18 m2.
- Une deuxième pièces de plus de 15 m2.
- Une troisième pièces de près de 30 m2.

Au deuxième étage, existe :

- Un Palier de près de 7 m2 qui donne accès à toutes les pièces de cet étage.
- Une partie grenier de plus de 20 m2 pouvant être aménagées.
- Une seconde pièce de presque 17 m2.
- Une troisième pièce d'environ 9 m2.

Au sous sol, se trouve :

- Une immense pièce divisée en 2 sur une surface totale de plus de 85 m2.

_____ CARACTERISTIQUES TECHNIQUES _____

- Chauffage gaz de ville par une chaudière de 2015.
- Certains radiateurs ont été changés suivant la nécessité.
- Ouvertures bois équipés de vitrage de rénovation en PVC double vitrage.
- Assainissement au Tout à l'Égout.

_____ LES PLUS _____

- * Cette maison a beaucoup de charme et permet une multitude d'agencement.
- * Pas de gros travaux à prévoir.
- * Garage avec porte sectionnelle.
- * La toiture est en bon état.
- * Ce bien est idéal pour toute personne qui cherche une belle habitation avec de beaux et grands volumes. Ou un investisseur
- * Il est très facile de diviser l'ensemble en 3 appartements totalement indépendants.

Montant du bien 110 000 € frais d'agence inclus. Honoraires à charge vendeur représentant 7,3 % du montant du bien.

_____ CONTACT _____

Antoine au 07 50 09 97 49
A bientôt chez STARK Immobilier, 31 grande rue à Champagny.

Plus de photos et visite en ligne sur notre site stark-immobilier avec la référence SCH-2238B-AP.