

# MAISON À VENDRE CHÂTENOIS-LES-FORGES



## Caractéristiques du bien

Prix: **70000€**  
Surface: **75m<sup>2</sup>**  
Pièces: **4**  
Chambres: **2**  
Salles de bain: **1**  
WC: **1**  
Terrasses: **2**  
Chauffage: **De ville**  
Cuisine: **Non équipée**

## Votre agent

**Email:** antoine@stark-immobilier.com  
**Téléphone:** 0750099749

Stark Immobilier Champagne vous propose en exclusivité et à ne surtout pas manquer à CHATENOIS-LES-FORGES.

Vous serez proches des grands axes et de toutes les commodités.

\*\*\* Ce bien a été entièrement modélisé par nos services, une visite en réalité-virtuelle est accessible en ligne depuis notre site internet avec la référence SCH-2252B-AP\*\*\*

### DESCRIPTIF

Le Rez-de-Chaussée est composé d'une :

- Première pièce de plus de 11m<sup>2</sup> faisant office de salle à manger.
- Un salon d'environ 13 m<sup>2</sup> avec une belle ouverture donnant beaucoup de lumière.

A l'étage existe :

- Une première Chambre de 11 m<sup>2</sup>
- Une seconde Chambre de près de 13 m<sup>2</sup>

Sous les combles il y a :

- Un joli petit bureau faisant office de chambre sur une surface d'environ 7 m<sup>2</sup>.

Au niveau inférieur du RDC vous trouverez :

- Un WC séparé.
- Une salle de bain de près de 6 m2 composé d'une baignoire d'angle et d'une douche cabine.
- D'un espace de vie de 12 m2.
- D'une belle veranda de 15 m2 donnant accès directement aux extérieurs de la maison.

#### \_\_\_\_\_ CARACTERISTIQUES TECHNIQUES \_\_\_\_\_

- Chauffage au gaz de ville.
- Ouvertures double vitrage bois.
- Assainissement au Tout à l'Égout conforme.
- Travaux de rénovation à prévoir.

#### \_\_\_\_\_ LES PLUS \_\_\_\_\_

Ce bien revient au prix d'achat d'un appartement. Alors que sur ce bien :

- \* vous n'aurez aucun frais de copropriété.
- \* Un très bel extérieur, avec la possibilité de stationner directement sur votre terrain.
- \* Une grande surface au sol.

Montant du bien 70 000 € frais d'agence inclus. Honoraires à charge vendeur représentant 8,5 % du montant du bien.

#### \_\_\_\_\_ CONTACT \_\_\_\_\_

Antoine au 07 50 09 97 49  
A bientôt chez STARK Immobilier, 31 grande rue à Champagny.

Plus de photos et visite en ligne sur notre site  
stark-immobilier avec la référence SCH-2252B-AP