

SPACIEUX T5 - 70 M2 - 3 CHAMBRES - GARAGE



Caractéristiques du bien

Prix: **45000€**
Surface: **70m2**
Pièces: **5**
Caves: **1**

Votre agent

Email: bastien@stark-immobilier.com
Téléphone: 0770327703

Stark Immobilier Belfort vous propose A BELFORT ce Grand T5 à fort potentiel, Appartement 70 m2 - 3 chambres - cave - garage, situé au 2 ème étage sans ascenseur.

***** Visite 3D -Cet appartement a été modélisé par notre service STARK et une visite 3D est disponible sur notre site [www . stark - immobilier . com](http://www.stark-immobilier.com) sous la Référence SBE-2241-BP *****

_____ DESCRIPTIF _____

Cet appartement dispose d'une grande entrée, d'une cuisine, un double salon / séjour, d'une SDB avec baignoire et douche, WC séparé.

Vous disposerez également de 2 chambres dont 1 donnant sur un petit balcon de 5 m2 et possibilité de faire une 3 ème chambres.
syndic pro lion immobilier.
chauffage GAZ individuel.

_____ LES PLUS _____

Proche de toutes les commodités de Belfort: transport , commerce, soins médicaux, écoles.

idéal pour un investissement:
taux de rentabilité brute 14% possibilité de louer à 550€.

Devenir propriétaire présente de nombreux avantages !

- + D'envisager une plus-value à la revente.
 - + De disposer de son propre bien immobilier une fois à la retraite.
 - + D'aménager son cadre de vie à sa convenance.
 - + De se constituer un patrimoine transmissible à ses enfants.
- Pour seulement 180 € par moi sur 25 ans !

Montant du bien 45 000 € frais d'agence inclus.
Honoraires à charge vendeur.

_____ CONTACT _____

Bastien 07 70 32 77 03
A bientôt chez STARK.