

MAISON D'EXCEPTION



Caractéristiques du bien

Prix: **699000€**
Surface: **355m2**
Pièces: **7**
Chambres: **4**
Salles de bain: **2**
Salles d'eau: **1**
WC: **3**
Caves: **1**
Terrasses: **1**
Chauffage: **De ville**
Cuisine: **Aménagée et équipée**

Votre agent

Email: servane@stark-immobilier.com
Téléphone: 0668757119

*** Maison d'exception, sans vis-à-vis, prestations haut de gamme-PMR ***

STARK IMMOBILIER MULHOUSE vous propose en exclusivité cette maison d'exception à Hagenbach, parfaitement entretenue et très bien agencée, le tout sur une parcelle de 12 ares 32.

***** Visite 3D - Cette maison a été modélisée en partie par notre service STARK et une visite 3D est disponible sur notre site www.stark-immobilier.com sous la Référence SMU-1988D-SM *****

Cette maison de 355 m2 est agencée comme suit :

Au RDC : une magnifique pièce de vie, une cuisine professionnelle séparée, un WC, une salle technique/buanderie (accès extérieur)

Au 1er étage : deux chambres de 17m2, une immense salle de cinéma (ou pièce de vie), une chambre avec salle d'eau attenante

Au 2ème étage : une suite parentale, un bureau, un WC séparé, une mezzanine.

Pour vous chauffer en hiver, vous pourrez profiter de deux cheminées, de climatiseurs réversibles, d'une pompe à chaleur ou du chauffage gaz.

Par une immense baie vitrée, accédez à la terrasse de 40m2 couverte. Vous profiterez également d'un

jardin arboré avec piscine, SPA, espace barbecue, verger et potager.

Au niveau technique : panneaux solaires, traitement anti-sismique, assainissement tout à l'égout conforme. Toiture en excellent état.

Prix du bien 699 000 € frais d'agence inclus.

Honoraires à charge vendeur représentant 2,14 % du montant du bien.

CONTACT

Servane au 06 68 75 71 19

RSAC 847 639 846

Référence du bien : SMU-1988D-SM

A bientôt chez STARK Immobilier Mulhouse, 15 rue Victor Schoelcher.

Retrouvez tout nos biens sur notre site
[stark - immobilier . com](http://stark-immobilier.com)