

# MAISON À VENDRE RONCHAMP



## Caractéristiques du bien

Prix: **90000€**  
Surface: **75m2**  
Pièces: **4**  
Chambres: **2**  
Salles d'eau: **1**  
WC: **1**  
Cuisine: **Aménagée et équipée**

## Votre agent

**Email:** emilie@stark-immobilier.com  
**Téléphone:** 0625645751

Sous compromis : STARK Immobilier vous propose en exclusivité sur la commune de Ronchamp cette maison mitoyenne 2 chambres de 75m2 sur 13 ares de terrain, en impasse.

\*\*\* Ce bien a été entièrement modélisé par nos services et une visite virtuelle 3D est directement disponible sur notre site internet [www.stark-immobilier.com](http://www.stark-immobilier.com) sous la référence SCH-2174-ECK\*\*\*

La maison dispose d'une vaste entrée par véranda, donnant accès à un toilette indépendant. La pièce de vie est chauffée par un poêle à pellets et donne directement accès à la cuisine équipée de belle superficie. Ce niveau se complète par une salle d'eau avec douche et vasque.

A l'étage vous disposez de deux chambres.

L'extérieur se complète par un magnifique terrain de 13 ares et par un garage avec une partie atelier indépendante.

Sur le plan technique :

Chauffage par pompe à chaleur air/air

Poêle à granulés dans la pièce de vie

Eau chaude produite par système solaire ballon de 150L

Terrain réparti en 2 tenants : 1 partie cour clôturée puis une partie jardin également clôturée.

Ce bien est idéal pour un premier achat au calme dans une maison parfaitement entretenue.

Pour tout renseignement ou pour programmer une visite contactez Emilie au 06 25 64 57 51.

A bientôt chez STARK Immobilier 31 Grande rue à Champagny.