

MAISON CONTEMPORAINE 3 CHAMBRES AVEC PISCINE À MAGNY VERNOIS



Caractéristiques du bien

Prix: **262000€**
Surface: **114m²**
Pièces: **5**
Chambres: **3**
Salles de bain: **1**
WC: **2**
Cuisine: **Aménagée et équipée**

Votre agent

Email: emilie@stark-immobilier.com
Téléphone: 0625645751

STARK immobilier Champagny vous propose en exclusivité sur la commune de Magny-vernois cette maison contemporaine 3 chambres avec piscine sur un terrain de 9a90ca.

Ce bien a été entièrement modélisé par nos services, une visite virtuelle est disponible sur notre site internet stark-immobilier.com sous la référence 'SCH-2219-ECK

Vous serez séduits par le caractère contemporain de cette maison, le niveau de ses prestations et sa fonctionnalité. L'entrée équipée de deux placards ouvre sur une vaste pièce de vie très lumineuse grâce à ses 3 baies vitrées donnant accès à l'extérieur.

La cuisine est entièrement équipée et se complète par un cellier/buanderie de 8m². Le rez-de-chaussée se complète par un toilette séparé.

A l'étage vous profiterez de 3 chambres de 12,5m² avec penderies/dressing. Chacune d'elle donne accès à un balcon. La salle de bains est quant à elle équipée d'une double vasque, d'une baignoire ainsi que d'une douche.

A l'extérieur vous bénéficiez d'une piscine chauffée, d'un pool house qui vous permet également un appoint de rangement ainsi que d'une pergola posée sur dalle.

Sur le plan technique :
Construction 2017
Garage indépendant de 24m²
Maison raccordée au tout à l'égout

Pompe à chaleur air/eau avec plancher chauffant au RDC et radiateurs à l'étage.

BSO au rez-de-chaussée

Volets roulants motorisés dans toute l'habitation

Piscine 3,25/7/1,4 chauffée et filtration à sable

Pool house 16M2

Pergola 12M2

Pour toute information ou pour programmer une visite, contactez Emilie au 06 25 64 57 51.

A bientôt chez STARK immobilier, 31 Grande rue à Champagny.