

BÂTIMENT COMMERCIAL À USAGE DE RESTAURANT OU DE BUREAUX



Caractéristiques du bien

Prix: **252000€**
Surface: **300m²**
Pièces: **7**

Votre agent

Email: emilie@stark-immobilier.com
Téléphone: 0625645751

STARK Immobilier Champagne vous propose en exclusivité ce bâtiment d'architecte à agencer selon vos envies, proche de la Chapelle de Ronchamp, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO et intégrée à l'itinéraire culturel européen 'Destinations Le Corbusier', le tout à proximité du plateau des 1000 étangs.

Ce bien a été entièrement modélisé par nos services et une visite virtuelle est disponible sur notre site internet www.stark-immobilier.com sous la référence 'SCH-1670-ECK'

Vous serez séduits par le caractère atypique du lieu, ses cloisons courbes, ses larges baies vitrées, ses plafonds suspendus et son skydome.

Actuellement exploité en restaurant, le lieu peut aussi bien accueillir des bureaux, un cabinet médical ou une habitation grâce à son accessibilité PMR entièrement aux normes.

Le bien se complète d'une cuisine de plus de 100m² avec évacuation des eaux au sol, un espace vestiaire et sanitaires clients ainsi qu'un espace bureau et vestiaire pour le personnel.

Le bâtiment est édifié sur 14 ares de terrain et propose actuellement 15 places de stationnement ainsi que de ses 5 garages avec portes sectionnelles motorisées. Vous profiterez également d'une vaste cave en sous sol.

Sur le plan technique :
Bâtiment d'architecte construction 2008
Chauffage électrique par clim réversible
Terrasse de 80m²
Tout à l'égout

Quel que soit votre projet, une visite s'impose. Contactez Emilie au 06 25 64 57 51.

