

# APPARTEMENT F3 AVEC BALCON, LOGGIA ET CAVE



## Caractéristiques du bien

Prix: **60000€**  
Surface: **58m2**  
Pièces: **3**  
Chambres: **2**  
Salles de bain: **1**  
WC: **1**  
Caves: **1**  
Balcons: **1**  
Chauffage: **Collectif**  
Cuisine: **Aménagée et équipée**

## Votre agent

**Email:** hatice@stark-immobilier.com  
**Téléphone:** 0606866352

Sous compromis : Stark Immobilier vous propose en exclusivité ce magnifique T3 de 58 m2 , 2 chambres avec balcon à Belfort en excellent état

\*\*\* Cet appartement a été modélisé en 3D et une visite 3D est disponible sur notre site Stark - immobilier . com . Référence : S1632

Proche du centre ville et ses commodités, appartement situé au 12 ème étage avec ascenseur disposant d'une vue imprenable sur la ville composé comme suit :

Hall d'entrée avec rangements , salon baigné de lumière avec accès balcon exposé plein sud, cuisine fonctionnelle indépendante aménagée , 2 belles chambres spacieuses, salle de bain avec une baignoire et WC indépendant.

Bien vendu avec cellier sur le palier et cave .

Gestion de la copropriété par un syndicat pro.

Charges de copropriété de 210 €/ mois comprenant:

Chauffage collectif avec calorimètre (donc au réel de votre consommation)Eau chaude avec compteur individuelAscenseurEntretien espaces vertsNettoyageAssuranceGestion du syndic.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Chauffage et ECS inclus dans les charges de copropriété (avec calorimètre donc facturation au réel)

Pour toute question ou pour programmer une visite contactez Hatice au 06 06 86 63 52

Laissez vous séduire et venez visiter sans tarder  
A bientôt chez STARK Immobilier.