

CHALEUREUSE MAISON FAMILIALE 4 CHAMBRES NORD TERRITOIRE



Caractéristiques du bien

Prix: **225000€**
Honoraires acquéreur: **10000€**
Taux honoraires: **4.44%**
Surface: **135m²**
Pièces: **6**
Chambres: **4**
Salles de bain: **1**
WC: **1**
Cuisine: **Aménagée et équipée**

Votre agent

Email: emilie@stark-immobilier.com
Téléphone: 0625645751

STARK Immobilier Belfort vous propose en exclusivité cette chaleureuse maison familiale composée de 4 chambres éditée sur un terrain de 7a46ca secteur Lachapelle sous chaux / Chaux.

Ce bien a été entièrement modélisé par nos services et une visite virtuelle est disponible sur notre site internet stark-immobilier.com sous la référence 'S1673'

Vous serez séduits par cette chaleureuse maison à la rénovation récente.

L'entrée ouvre sur une cuisine entièrement équipée et lumineuse, un salon équipé d'un poêle à bois conduit à une salle à manger de 22m² complètement voutée et en pierre qui confère beaucoup de cachet à la maison et en fait son originalité.

Le rez-de-chaussée vous offre également une chambre avec rangements, une chambre d'enfant ou bureau, un toilette séparé et une vaste salle de bains équipée d'une double vasque, d'une baignoire ainsi que d'une douche.

Vous accédez à l'extérieur par une large baie vitrée donnant directement accès à une belle terrasse bien exposée.

L'étage distribue deux belles chambres mansardées et une mezzanine pouvant servir d'espace jeu ou bureau.

Le tout se complète d'un garage de 27m2 avec grenier de même surface, d'un appentis permettant d'accueillir un véhicule ainsi que d'un cabanon de jardin.

Sur le plan technique :

Chauffage bois et électrique

Assainissement conforme

Faible taxe foncière

VMC double flux

Panneaux solaires pour autoconsommation

Ce bien est idéal pour une première acquisition sans travaux et dans une commune recherchée !

Pour tout renseignement ou pour toute demande de visite contactez Emilie au 06 25 64 57 51.

A bientôt chez STARK.